

TE KOOP
€ 219.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Scherminkelstraat 33

4381 GJ Vlissingen



Inleiding

Op zoek naar een unieke plek om wonen en werken te combineren? Of alleen wonen of alleen werken? Alles kan in dit sfeervolle woon-/winkelpand. Monique Facchin makelaars & taxateurs, biedt jou deze mogelijkheid via dit charmante object met karakteristieke trapgevel in het centrum van Vlissingen.

Dankzij de gemengde bestemming is vrijwel alles mogelijk: volledig wonen, volledig werken of een inspirerende combinatie daarvan, zelfs een bepaalde categorie horeca is hier mogelijk.

Met parkeergelegenheid bijna voor de deur en de bruisende binnenstad om de hoek, is dit een buitenkans voor wie een sfeervol en veelzijdig pand zoekt in een levendige omgeving.



Ligging en indeling

Begane grond

De begane grond beschikt over ca. 26 m² vloeroppervlak met een sfeervolle uitstraling, deze ruimte is voorzien van authentieke plavuizen en een prachtig balkenplafond en geven het geheel karakter en sfeer.

Eerste verdieping

De eerste verdieping (ca. 26 m²) kan als woon- /slaapruijnte gebruikt worden of ook als praktijk-/kantoor-/winkelruimte gebruikt worden. Ook hier bevindt zich een prachtig balkenplafond en er is een eenvoudig keukenblok aanwezig.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een open zolderruimte met opstelling c.v.combiketel. Deze ruimte, wordt momenteel gebruikt als opslag, maar kan ook gebruikt worden als slaapkamer of een andere creatieve invulling. Hier bevindt zich ook de eenvoudige, nette badkamer met douche, wastafel en toilet.



Ligging en indeling

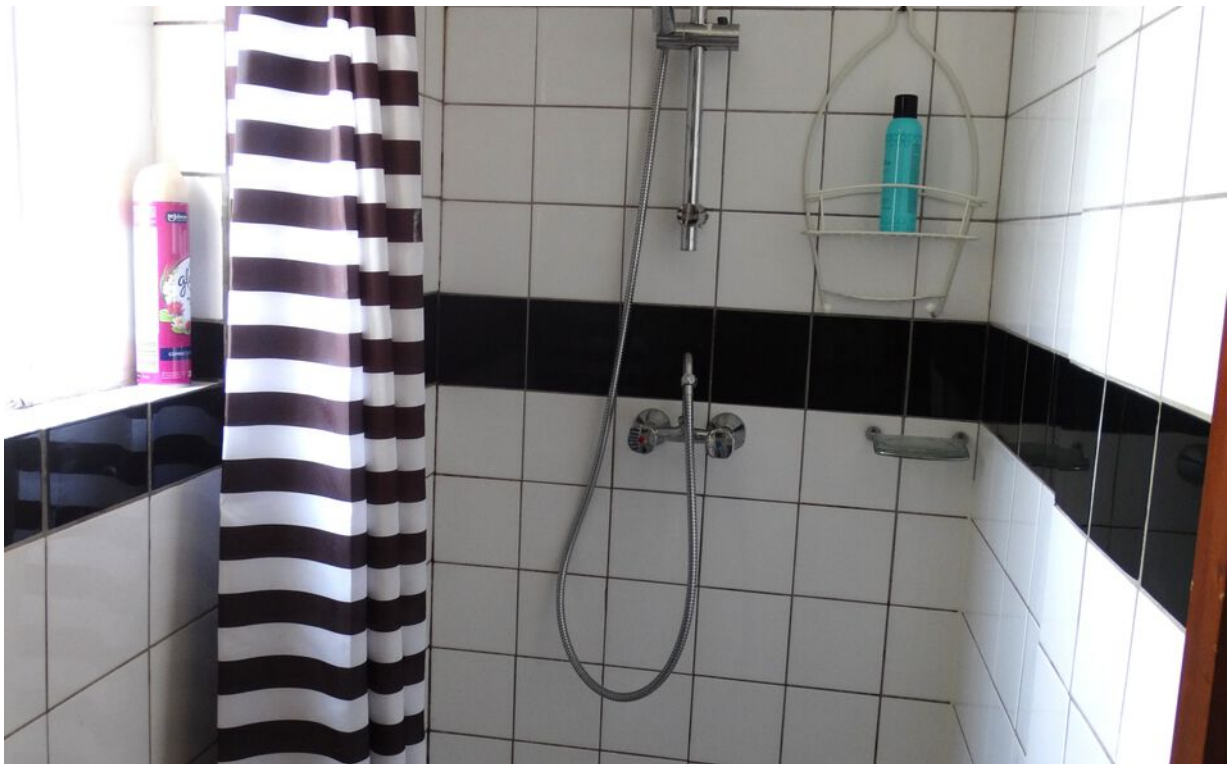
Kenmerken:

- Houten kozijnen, enkel glas.
- Begane grond ca. 26 m², eerste verdieping ca. 26 m², zolderverdieping ca. 14 m².
- Energielabel C.
- Oplevering juni 2026 of zoveel eerder als mogelijk (in overleg met zittende huurder)
- Gemengde bestemming: wonen, werken, horeca of een combinatie hiervan

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 219.000,- k.k.
Aanvaarding	Per maandag 1 juni 2026

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning, bedrijfsdienstwoning
Soort bouw	Bestaande bouw

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	32 m²
--------------------	-------

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	1 (waarvan 1 slaapkamer)

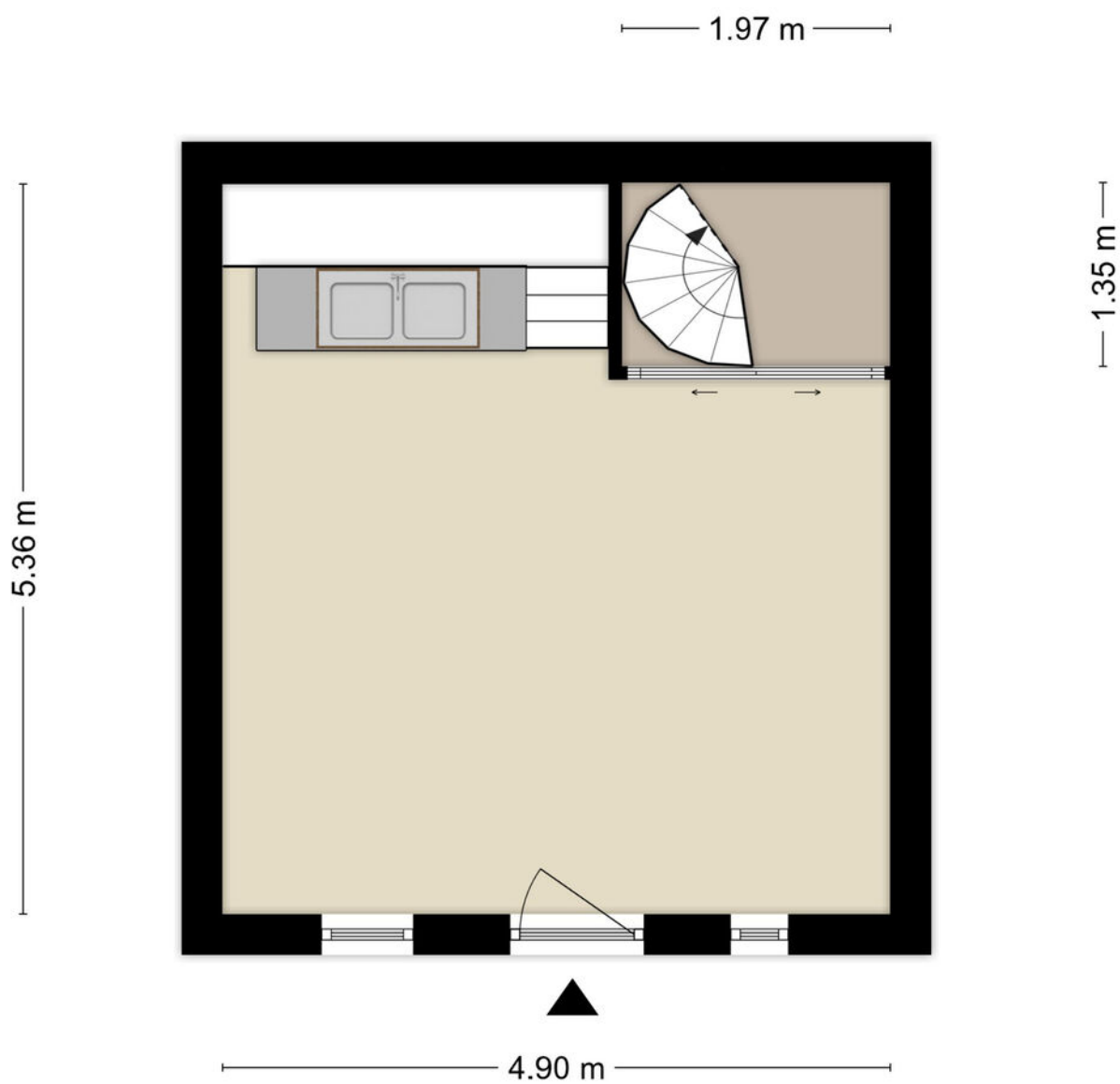
Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Kadastrale gegevens

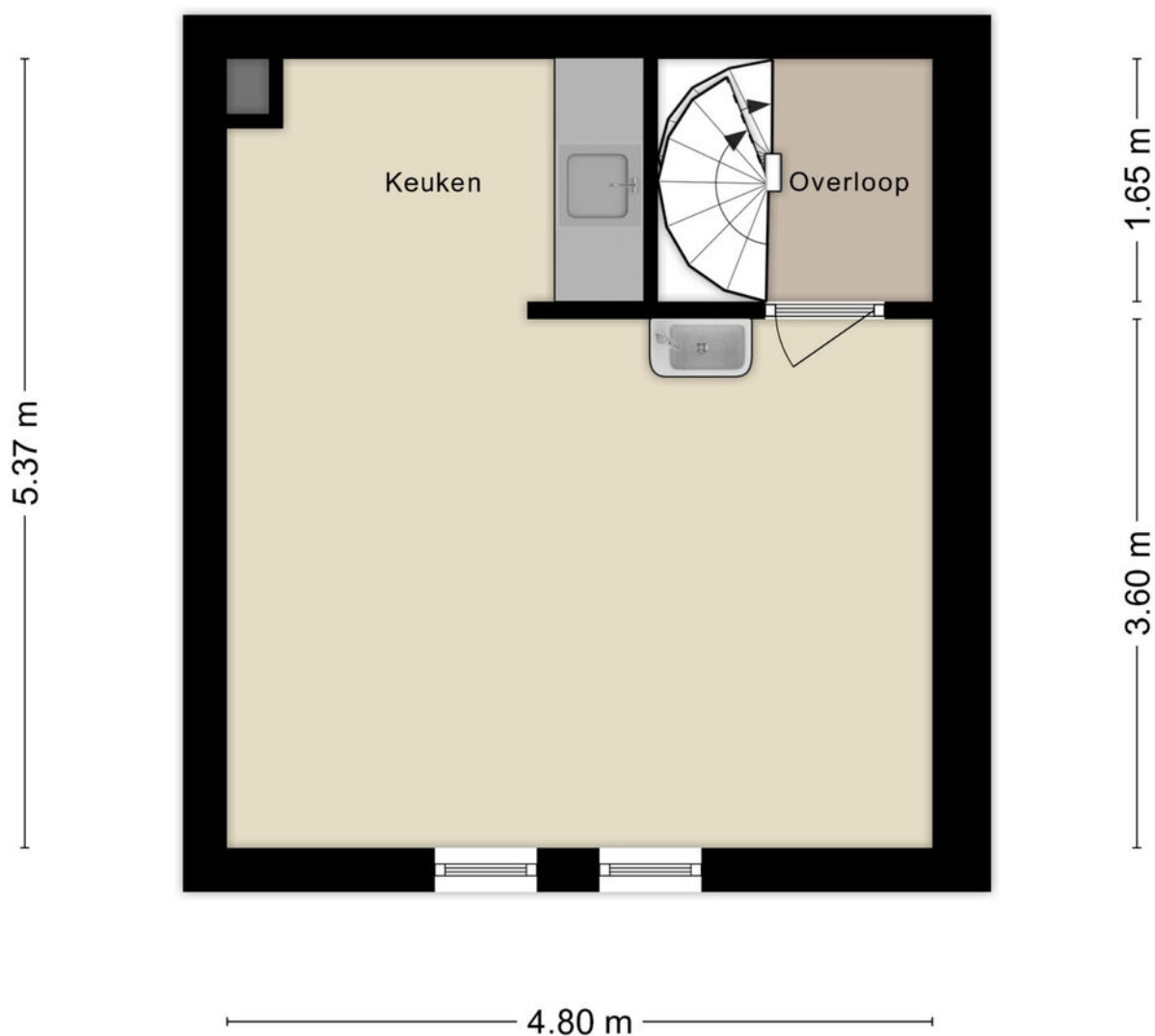
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Tekeningen



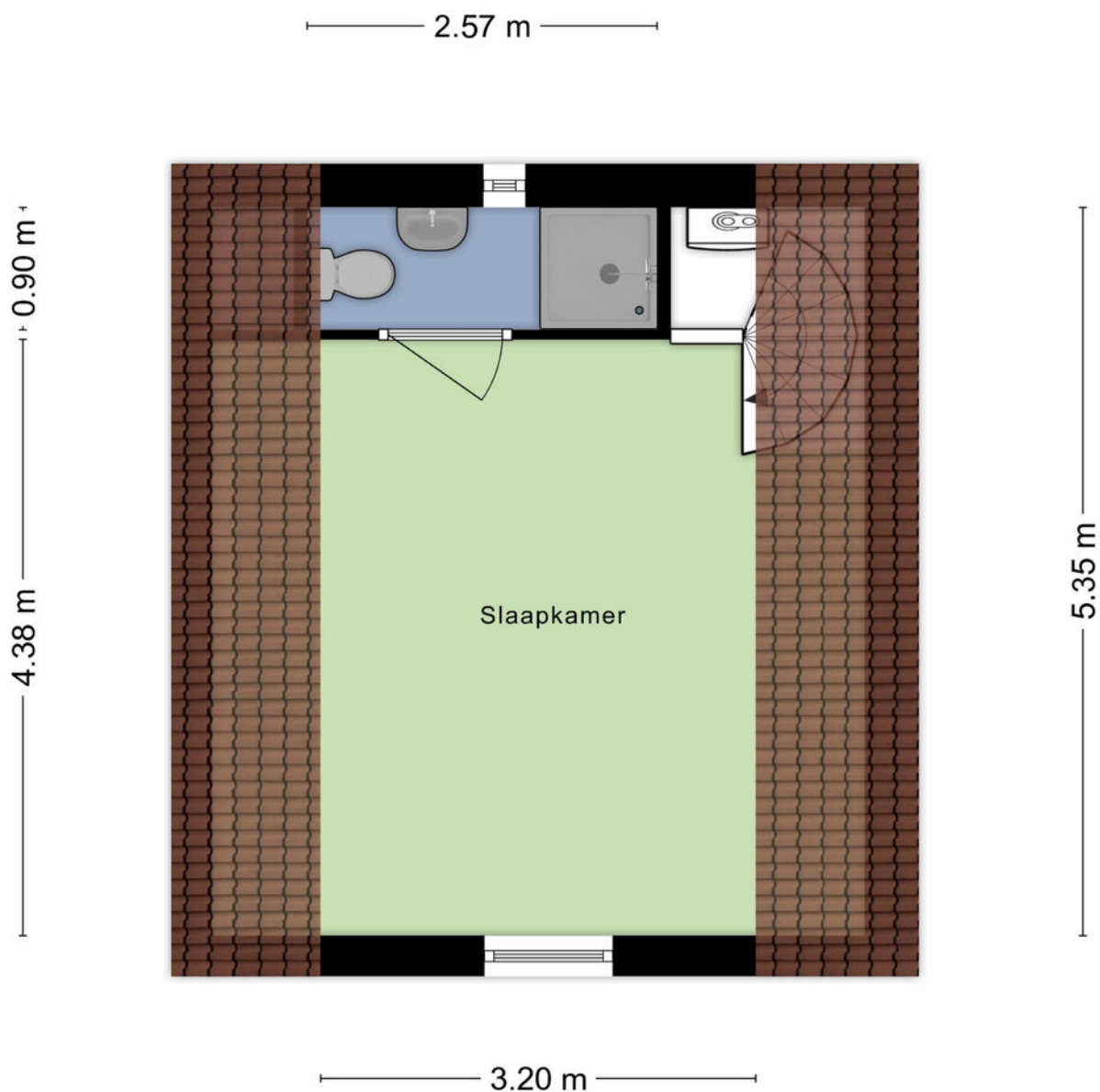
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



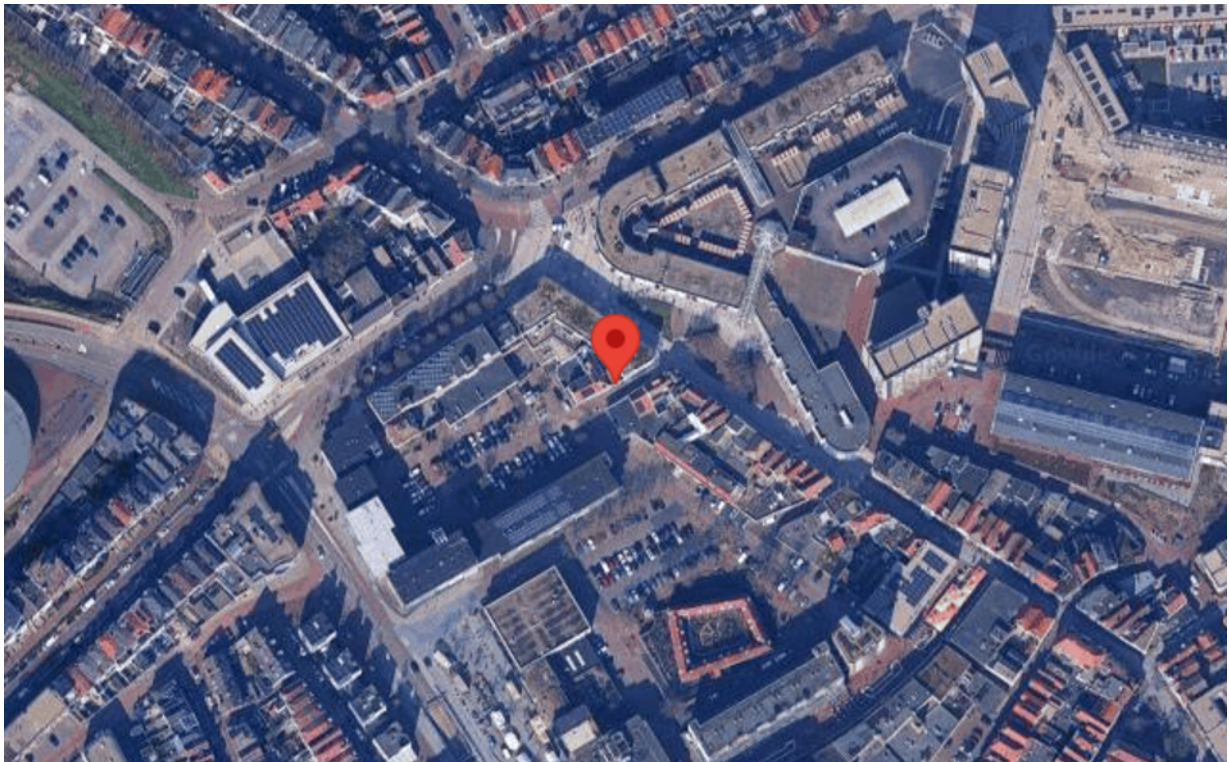
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl